

Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen

Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiiren napsautuksella. Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

Toimialue	Kasvu ja ympäristö	
Palvelualue	Tilapalvelut	
Palveluyksikkö	Kiinteistöjohtaminen	
Nimike	Toimitila-asiantuntija	
Hinnoittelu Kuukauden palkka löytyy esim. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA-aulukon tehtäväkoh- taisista palkoista	Sovellettava sopimus (esim. KVTES liite 4) KVTES	Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka e/kk TU2 HALTUU1 (3697,93 e/kk)
Palvelussuhteen laatu	☐ Virkasuhde ☒ Työsuhde	
Palvelussuhteen kesto	Toistaiseksi voimassa oleva, alkaen: PP.KK.VV	Määräaikainen, ajalla: 1.1.2026 31.12.2027
Työaika ks. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopi- muksista	Toimistotyöaika 36,25 h/vk	
Kelpoisuusehdot Laki kunnallisesta viranhalti- jasta 11.4.2003 § 6 Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	Soveltuva korkeakoulututkinto (AMK).	
Tehtävät ja valtuudet	Tilapalvelujen ulosvuokrauksen koordinoinnin hoitaminen, vapaiden/vajaa- käyttöiset tilojen vuokrauksesta vastaaminen. Vetää pienimuotoisia vuokra- laismuutoksia. Toimii tilapalvelujen sisäisten toimintojen kehittäjänä ja avus- taa muita esihenkilöitä. Talouden seuranta/raportointi sisäisesti, osallistuu tarvittaessa myös talousarvion valmisteluun.	
Perustelut Palvelutarve ja kustannus- hyödyt Lisä- ja vaihtoehtoinen rahoitus	Kiinteistöstrategian jalkauttaminen ja omaisuuden hallinta vaatii paljon aikaa ja jatkuvaa seuraamista, kun uusia kohteita tulee ja vanhoista pitää päästä eroon strategian mukaisesti. Kiinteistöjä ja tiloja tulee enemmän kuin niitä poistuu. Työkuorma tulee jatkossa kasvamaan myös tilatietojärjestelmien toi- sena pääkäyttäjänä. Huomattava lisätyöpanos tarvitaan tilapalveluiden kai- kissa vuokrauksissa ja sopimuksissa sekä niiden seurannassa, talouden seuran- nassa, raportoinnissa ja valmistelussa, myös mm. terveysasemien osittaisesti tyhjentyessä Keusoten käytöstä.	